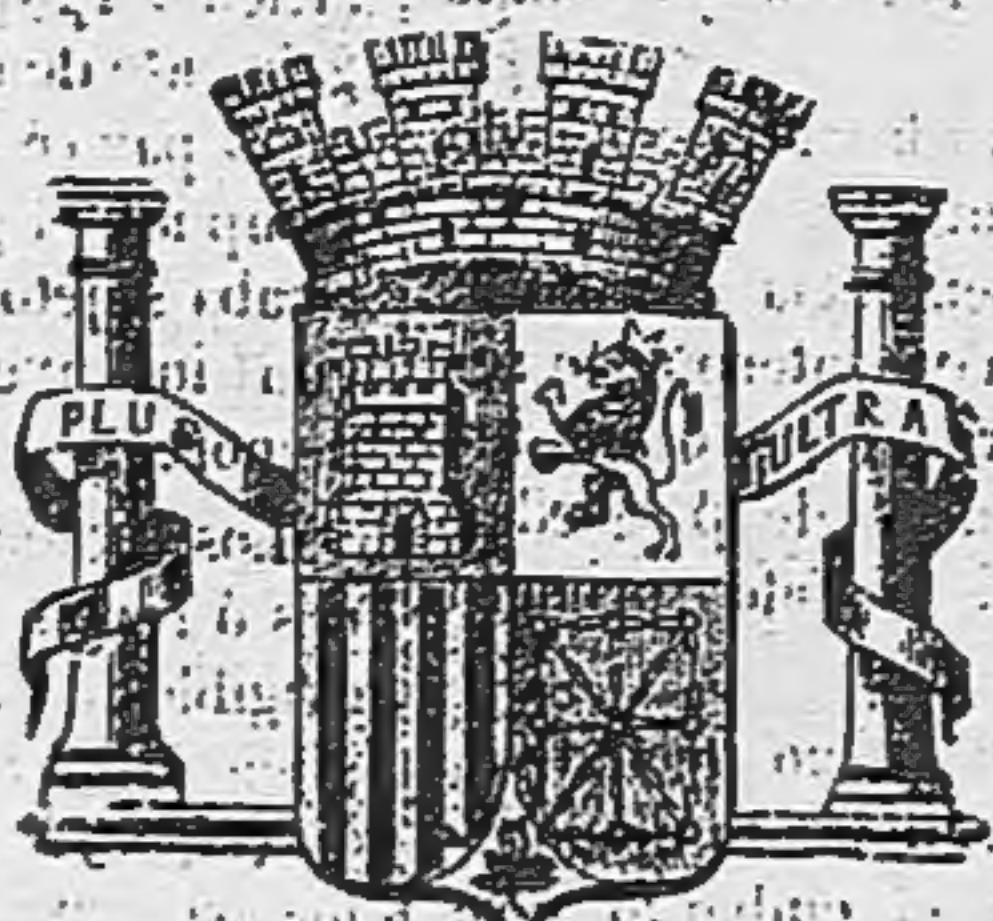


Boletín



Oficial

DE LA PROVINCIA DE ORENSE.

ADVERTENCIA OFICIAL.

Las leyes y disposiciones generales del Gobierno, son obligatorias para cada capital de provincia desde que se publican oficialmente en ella, y desde cuatro días después para los demás pueblos de la provincia. (Ley de 23 de Noviembre de 1837.)—Las disposiciones de las autoridades, excepto las que sean á instancia de parte no pobre, se insertarán oficialmente, como asimismo cualquier anuncio concerniente al servicio de la Nación que dimanase de las mismas, pero los de interés particular pagarán su inserción, entendiéndose en este último caso con el Editor del Boletín.

PRECIOS DE SUSCRICION.—En Orense, por trimestres, **5 pesetas.**—Para fuera de esta capital, franco de porte por trimestres adelantados, **7 pesetas.**—Números sueltos, **38 céntimos.**

SE PUBLICA los martes, jueves y sábados de cada semana.

SE SUSCRIBE en esta capital, *Imprenta de D. Gregorio Rionegro Loranc y C.ª*, Plaza del Hierro núm. 3.—En las demás provincias, en las principales librerías.

(Gaceta núm. 12.)

PRESIDENCIA DEL CONSEJO DE MINISTROS.

DECRETOS.

Vengo en declarar cesante á D. José Casal, Gobernador de la provincia de Orense; quedando satisfecho del celo y lealtad con que ha desempeñado dicho cargo.

Dado en Palacio á 11 de Enero de 1871.—Amadeo.—El Presidente del Consejo de Ministros, Francisco Serrano.

Atendiendo á las circunstancias que concurren en D. Luis Dieguez Amoeiro, ex-Diputado á Cortes, de acuerdo con el Consejo de Ministros,

Vengo en nombrarle Gobernador civil de la provincia de Orense.

Dado en Palacio á 11 de Enero de 1871.—Amadeo.—El Presidente del Consejo de Ministros, Francisco Serrano.

GOBIERNO DE PROVINCIA.

Habitantes de la provincia de Orense.

Grande ha sido la responsabilidad que contrae al aceptar el cargo para que se dignó nombrarme el Gobierno de S. M., pero confío en que, con vuestra sensatez y mis buenos deseos, no habrá de hacerse imposible el vencer las dificultades con que suelen tropezar, en determinadas circunstancias, los que aspiran al exacto cumplimiento de sus deberes.

Como hombre de ley, todos mis actos se ajustarán al principio de

justicia, sin dejar en ningún caso de aspirarme en la rectitud ó la equidad, que es á mi entender el único modo de contribuir ó ahnazar la grande obra que las Cortes Constituyentes realizaron con la elevación al trono del ilustre Príncipe que hoy dirige los destinos de la Nación española, y que simboliza la regeneración social y política de nuestra patria.

Vuestro Gobernador está dispuesto á hacer por su parte cuanto sea posible para conseguir que no haya perturbaciones en el ejercicio de los derechos de cada uno, y solo desea que al terminar su delicada misión, quede en la provincia, de que tiene la honra de ser hijo, algun recuerdo grato de sus buenos sentimientos.

Orense 15 de Enero de 1871.—

Luis D. Amoeiro.

REGENCIA DEL REINO.

MINISTERIO DE GRACIA Y JUSTICIA.

REGLAMENTO GENERAL

PARA LA EJECUCION DE LA LEY HIPOTECARIA. (1.)

11. El acta de constitucion de la anotacion preventiva á nombre del que la haya obtenido.

12. Expresion del documento en cuya virtud se hiciere la anotacion, su fecha, y si fuere mandamiento judicial, el nombre y residencia del Juez ó Tribunal que lo haya dictado, el del Secretario que lo autorice y número con que quede archivado en el Registro uno de los duplicados del mandamiento.

13. Si el documento fuese privado, manifestará ademas el Registrador que las partes han concurrido á su presencia personalmente ó por medio de apoderado, dando fé de que las conoce y de que son auténticas las firmas puestas al pié de la solicitud que le hubiesen presentado; y reconociendo el Registrador á los inter-

resados ó á sus apoderados, firmarán con ellos la solicitud en que se pida la anotacion dos testigos conocidos, que concurrirán al acto y asegurarán la certeza de las firmas de aquellos.

14. Expresion de la fecha, libro, folio y número del asiento de presentacion del documento en el Registro.

15. Conformidad de la anotacion con los documentos á que se refiera, fecha, firma y honorarios.

Si pedida una nota marginal de las que no sean consecuencia necesaria de una inscripcion ó anotacion no pudiera hacerse por algun defecto del título, se pondrá nota marginal preventiva, si se solicita, expresando lo que se tratare de acreditar con el documento presentado y el motivo de la suspension en esta forma.

«Las... pesetas aplazadas del precio en que D. A.... compró á D. B.... la casa de este número, como consta de la inscripcion adjunta, aparecen pagada segun escritura de recibo, otorgada por D. A.... y D. B.... en.... el día.... ante el Notario D. L...., cuya copia primera ha sido presentada en este Registro el día.... á la hora de.... segun resulta del asiento de presentacion núm...., al folio.... del libro.... del Diario.

«Pero como dicha copia adolece del defecto...., suspendo la extension de la nota de pago, y devuelvo el título para que en el plazo legal subsanen las partes; si pudieren, el expresado defecto, tomando entre tanto, á y instancia verbal del don A...., esta nota preventiva. (Fecha, media firma y honorarios.)»

Si pedida una inscripcion de cancelacion no pudiere hacerse por mediación de defecto subsanable, se hará un asiento análogo al de la cancelacion pretendida, expresando que asiento aparece cancelado; los nombres de las personas á cuyo favor estuyese hecho el asiento de los interesados en que se haga la cancelacion; la forma en que se hubiese extinguido el derecho; fecha del documento; funcionario que lo hubiese autorizado; su presentacion, defecto de que que adolezca; plazo para subsanarlo; que se toma la anotacion á instancia verbal del interesado, fecha, firma y honorarios.

Todas las anotaciones preventivas que se tomen por suspension de las inscripciones solicitadas se extenderán en la misma forma que se harian las inscripciones respectivas, con solo las variaciones siguientes:

1.ª En vez de acta de inscripcion, se consignará que es acta de anotacion.

2.ª Despues de expresar la conformidad del asiento con los documentos á que se refiere, se añadirá: «Observando que existe el defecto.... ó los defectos (se expresarán todos los que se noten), sus-

pendo la inscripcion pretendida, y devuelvo el título para que en el plazo de.... subsanen las partes, si pudieren, los expresados defectos, tomando entre tanto esta anotacion preventiva á instancia verbal del interesado. (Fecha, firma y honorarios.)»

Cuando en un mandamiento se ordene tomar una una anotacion preventiva y no pueda efectuarse por motivo fundado, se extenderá en la misma forma que habria de hacerse la anotacion decretada, con la sola diferencia de que, en vez de acta de constitucion de anotacion, se expresará de haberse mandado tomar la anotacion. Despues de consignar la conformidad, se hará mención del defecto hallado, de que se suspende de la anotacion ordenada y de que se toma anotacion de suspension.

Para que se tomen las referidas anotaciones preventivas de suspension, no será necesaria la solicitud verbal de interesado alguno cuando se trate de embargos por causas criminales ó sea el Estado interesado en aquellas.

Art. 65. El que pudiendo pedir la anotacion preventiva de un derecho dejare de hacerlo, no podrá despues inscribirlo á su favor en perjuicio de tercero que haya adquirido ó inscrito el mismo derecho con las circunstancias contenidas en el art. 34 de la ley.

TITULO IV.

De la extincion de las inscripciones y de las anotaciones preventivas.

Art. 66. Se entenderá extinguido el inmueble objeto de la inscripcion, para los efectos del núm. 1.º del art. 79 de la ley, siempre que desaparezca completamente por cualquier accidente natural ordinario ó extraordinario, como la fuerza de los rios, la mudanza de sus álveos, la ruina de los edificios, cuyo suelo sea de propiedad ajena, ú otros acontecimientos semejantes.

Art. 67. Se considerará extinguido el derecho real inscrito, para los efectos del núm. 2.º del mismo art. 79:

1.º Cuando el derecho real inscrito sobre un inmueble deje completamente de existir, bien por renuncia del que lo tenga á su favor, ó bien por mútuo convenio entre los interesados, como sucederia si el dueño del prédio dominante renunciara á su servidumbre, ó el acreedor á su hipoteca, ó si el censalista conviniere con el censatario en libertar del censo una finca para subrogarlo en otra.

2.º Cuando deje tambien de existir completamente el derecho real inscrito bien por disposicion de la ley, como cede en la hipoteca legal juego que el motivo de ella, ó bien por efecto

(1) Véanse los números 84 y 85.

del contrato que diere causa a la inscripción, como se verifica en la hipoteca cuando el deudor paga su deuda, en el censo cuando lo redime el censatario, en el arrendamiento cuando se cumple su término, y en los demás casos análogos.

Art. 68. Las cancelaciones que se hagan por consecuencia de declararse nulos los títulos inscritos surtirán sus efectos sin perjuicio de lo dispuesto en el art. 34 de la ley.

Art. 69. Se entenderá reducido el inmueble objeto de la inscripción, para los efectos del núm. 1.º del art. 80 de la ley, siempre que materialmente disminuyan su cabida o proporciones, bien por obra de la naturaleza, como los accidentes mencionados en el art. 66, ó bien por la voluntad del propietario, como sucede cuando este divide su finca enajenando una parte de ella.

Art. 70. Se considerará reducido el derecho inscrito a favor del dueño de la finca gravada, para los efectos del número 2.º de dicho art. 80:

1.º Cuando se disminuya la cuantía del mismo derecho por renuncia del interesado ó convenio entre las partes, como si el acreedor hipotecario consintiere en reducir su hipoteca a una parte del inmueble hipotecado, ó si el usufructuario renunciara a una parte del prólio usufructuado, ó si el censalista limitase el censo a una parte de la finca sobre que gravita.

2.º Cuando se disminuya la cuantía del derecho inscrito por efecto natural del contrato que diere causa a la inscripción, como sucede cuando el deudor hipotecario paga una parte de su crédito, haciéndolo constar en debida forma, ó cuando el censatario redime una parte del capital del censo, o cuando el usufructo vitalicio, constituido por dos ó más vidas, fallece uno de los usufructuarios.

3.º Cuando se disminuya la misma cuantía del derecho por sentencia judicial, como sucede siempre que se declara nulo, en parte solamente, el título en cuya virtud se haya hecho la inscripción.

Art. 71. Cuando la cancelación fuere parcial, expresará claramente la parte del derecho que se extinga, la de la finca que quede ó la de la carga que subsista, así como el motivo de su reducción.

Art. 72. La misma escritura en cuya virtud se haya hecho la inscripción de una obligación será título suficiente para cancelarla, si resultare de ella ó de otro documento fehaciente que dicha obligación ha caducado ó se ha extinguido.

En virtud de lo dispuesto en el párrafo que precede, las cancelaciones parciales ó totales de créditos hipotecarios podrán hacerse presentando en el Registro las mismas escrituras de crédito inscritas, con testimonio de acta notarial de pago ó reducción puesto á continuación de la nota de inscripción; cuya escritura con su nota y testimonio se podrán presentar acompañadas de copia simple y literal para que, siendo cotejada y resultando conformes, quede archivada en el Registro la copia devolviendo el título al interesado.

En los demás casos solo será necesaria la nueva escritura para la cancelación, con arreglo al art. 82 de la ley, cuando extinguida la obligación por la voluntad de los interesados deba acreditarse esta circunstancia para cancelar la inscripción.

Art. 73. Los Registradores no cancelarán ninguna inscripción procedente de hipoteca legal hecha por mandato de Juez ó de Tribunal, sino en virtud de otro mandamiento.

Los Jueces ó Tribunales no decretarán dichas cancelaciones sino después de acreditarse ante ellos la extinción de la responsabilidad asegurada con la hipoteca, ó el cumplimiento de las formalidades que con arreglo á la ley serán necesarias, según los casos, para enajenar, gravar ó liberar los inmuebles hipotecados.

Cuando la hipoteca legal se haya inscrito sin mandato judicial, el Registrador

no la cancelará ni hará otra inscripción por cuya virtud quede de derecho cancelada, sin que del instrumento pida que para ello se le presente resulten cumplidas las formalidades á que alude el párrafo anterior.

Art. 74. Procederá la cancelación de las anotaciones preventivas:

1.º Cuando por sentencia ejecutoria contra la cual no se haya interpuesto recurso de casación fuere anulado el mandamiento de la demanda de prólio anotada, conforme al párrafo primero del art. 42 de la ley.

2.º Cuando en el juicio ejecutivo, causa criminal ó procedimiento de apremio se mandara alzar el embargo ó enajenarse ó adjudicarse en pago la finca anotada.

3.º Cuando se mandare abrazar el secuestro ó la prohibición de enajenar.

4.º Cuando ejecutoriamente fuese desestimada la demanda propuesta con el fin de obtener alguna de las providencias indicadas en el núm. 4.º, art. 2.º de la ley.

5.º Cuando el legatario cobrare su legado.

6.º Cuando fuere pagado el acreedor refaccionario.

7.º Cuando la anotación se convirtiera en inscripción definitiva a favor de la misma persona en cuyo provecho se hubiere aquella constituido a su causa habiente.

8.º Cuando caducare la anotación por el transcurso de los plazos señalados en los arts. 86, 92 y 96 de la ley.

9.º Cuando renunciare a su derecho la persona a cuyo favor estuviere la anotación constituida, si fuyere para ella aptitud legal.

Art. 75. La renuncia de que trata el último párrafo del artículo anterior se hará en escritura pública, si se hubiere constituido en igual forma la obligación inscrita ó anotada que se pretende cancelar. Si la inscripción ó anotación se hubiere constituido por providencia judicial deberá hacerse la renuncia por solicitud escrita, dirigida y ratificada, ante el mismo Juez ó Tribunal que haya dictado la providencia.

Si se tratare de cancelar una anotación preventiva constituida por solicitud dirigida al Registrador por los interesados ó sus representantes legítimos bastará que estos se presenten otra vez en ella la renuncia y pidiendo la cancelación. En tal caso dispondrá el Registrador que el renunciante se ratifique en su presencia, y se asegurará de la identidad de su persona y de su capacidad para ejercer el derecho de que se trata.

Art. 76. La anotación preventiva podrá convertirse en inscripción cuando la persona a cuyo favor estuviere constituida adquiriera definitivamente el derecho anotado.

Esta conversión se verificará, haciendo una inscripción de referencia á la anotación misma, en la cual se exprese:

1.º La fecha, folio y letra de la anotación.

2.º Su causa y objeto.

3.º El modo de adquirir el derecho anotado la persona a cuyo favor se hizo la anotación.

4.º Las circunstancias requeridas para la inscripción en los núms. 3.º, 6.º, 7.º y 8.º del art. 9.º de la ley.

Art. 77. Cuando adquiriera un tercero el derecho anotado en términos que este quede legalmente extinguido, deberá extenderse la inscripción á favor del adquirente, si procede, en la misma forma que las demás; pero haciendo en ella expresión de la causa y de quedar cancelada la anotación.

Hecha la cancelación, se hará constar por nota al margen de la anotación cancelada.

Art. 78. Cuando la anotación se cancele para que el derecho anotado vuelva libre el dominio de la persona que anteriormente lo tuviere inscrito á su favor,

se hará constar en la cancelación de esta circunstancia.

Art. 79. Se considerará exigible el legado, para los efectos del núm. 6.º del artículo 42 de la ley, cuando pueda legítimamente demandarse en juicio su pago ó entrega, bien por haberse cumplido el plazo ó las condiciones á que estaba sujeto, ó bien por no existir ninguna inconveniente legal que impida ó demore dicho pago ó entrega.

Los legados que consistan en pensiones ó rentas periódicas se considerarán exigibles desde que pueda reclamarse en juicio la respectiva pensión ó renta.

Art. 80. La hipoteca de que tratan los arts. 88, 89 y 90 de la ley de la ri constituirse en la misma partición correspondiente á aquel a quien se adjudique el inmueble gravado con la pensión, y á falta de esta en escritura pública otorgada por el pensionista y el legatario ó heredero gravado, ó por sentencia si estos no se avenen en la manera de constituir dicha obligación.

Cuando se haya formado juicio de testamento, se sustanciará y decidirá esta cuestión con arreglo al mismo. Cuando no se haya formado dicho juicio, se decidirá en el ordinario.

Art. 81. Para prorrogar el plazo de anotación, en el caso del art. 96 de la ley, presentará el interesado una solicitud al Juez ó Tribunal manifestando la causa de no haber podido subsanar el defecto que haya dado motivo á la suspensión de la inscripción, y acompañando las pruebas documentadas que justifiquen su derecho. El Juez ó el Tribunal dará traslado del escrito á la otra parte interesada; y si esta no se conformare, oirá á ambas en juicio verbal, con arreglo á lo prevenido en el art. 57 de la ley.

Si el Juez ó el Tribunal oye y resuelve subsanable el defecto y probada la causa que se haya alegado por el demandante, decretará la próroga, denegándola en caso contrario.

Art. 82. Lo dispuesto en el art. 37 respecto á la calificación que hagan los Registradores de la legalidad de las escrituras en cuya virtud se pidan las inscripciones será aplicable á la calificación hecha por los mismos de las escrituras en cuya virtud deban hacerse las cancelaciones, conforme á lo establecido en el artículo 100 de la ley.

Art. 83. Cuando el Registrador suspendiere la cancelación de una inscripción ó de una anotación, bien por calificar de insuficiente el documento presentado para ello, ó bien por dudar de la competencia del Juez ó Tribunal que la haya ordenado, conforme á lo prevenido en los arts. 100 y 101 de la ley, lo hará constar así por medio de una anotación preventiva, si se solicita, en la cual se exprese la inscripción ó anotación cuya cancelación se pida, el documento presentado con el fin, su fecha, la de su presentación y el motivo de la suspensión.

Art. 84. La anotación expresada en el artículo anterior se cancelará de oficio por el Registrador:

1.º En el caso del art. 100 de la ley á los sesenta días de su fecha, si antes no se subsanase el defecto del documento que la haya originado.

2.º En el caso del art. 101 de la misma ley, cuando se declare por sentencia firme la incompetencia del Juez ó Tribunal que hubiere ordenado la cancelación, si en los treinta días siguientes á la fecha de dicha sentencia no se presentare en el Registro providencia del Juez ó Tribunal competente ordenando la misma cancelación.

Art. 85. Siempre que llegue á verificarse la cancelación suspendida, antes de ser cancelada la anotación de suspensión, surtirán la cancelación sus efectos desde la fecha de dicha suspensión.

La cancelación en este caso hará precisamente referencia de la anotación mencionada.

Art. 86. Cuando el Registrador sus-

penda la cancelación por dudar de la competencia del Juez ó Tribunal que la haya provido, lo comunicará por escrito á la parte interesada para que pueda, si quiere, comparecer ante el Presidente de la Audiencia en el término de diez días, presentándole el documento en cuya virtud haya pedido dicha cancelación.

Art. 87. Si el Presidente creyese necesaria alguna otra noticia del Registro para dictar su resolución, la pedirá al Registrador y sin más trámites decidirá lo que proceda.

La resolución que dictare será comunicada al Registrador por medio de la oportuna orden, y notificada al interesado en la forma ordinaria.

Art. 88. Cuando los interesados, los Jueces ó el Tribunal de partido recurrieren á la Audiencia contra la decisión del Presidente, conocerá del asunto la Sala de gobierno, oyendo al recurrente por escrito una sola vez, previo informe del Registrador, y pidiendo, para proveer, los documentos que juzgue necesarios.

Art. 89. Siempre que el Registrador suspenda la inscripción ó anotación de algún título ó la cancelación de ella, lo devolverá á la parte que lo hubiese presentado, pero poniendo en él una nota que diga: Suspendida la inscripción de este documento (expresando brevemente el motivo de la suspensión), según resulta de la anotación preventiva de tal fecha, que obra en el tomo.... de este Registro, folio.... (Fecha y firma del Registrador.)

Art. 90. La cancelación se escribirá en el libro y lugar correspondiente, según su fecha, y expresará:

1.º El número de la inscripción que se cancele.

2.º El documento en cuya virtud se haga la cancelación, expresando, si es escritura, los nombres de los otorgantes, el del Notario ante quien se haya otorgado y su fecha; si es solicitud escrita, los nombres de los firmantes, la fecha, la circunstancia de haberse ratificado aquellos en presencia del Registrador, la fé de conocimiento de las personas, y de no resultar del Registro que alguna de ellas hubiese perdido el derecho que e hubiese dado la inscripción cancelada; si fuese por providencia judicial, el nombre del Juez ó Tribunal que la haya dictado, su fecha y el nombre del Secretario que la hubiese autorizado.

3.º El día y hora de la presentación en el Registro de la escritura, solicitud, mandamiento ó orden judicial en cuya virtud se haga la cancelación, con referencia al correspondiente asiento de presentación.

4.º La expresión de quedar archivada en el legajo correspondiente el documento presentado.

5.º La fecha de la cancelación.

6.º La firma del Registrador.

Cuando tenga que registrarse una escritura de cancelación en diferentes Registros, se presentará la original en todos ellos, y al pie de la misma pondrán los Registradores por el orden respectivo el asiento correspondiente.

El interesado, al presentar en cada Registro la escritura, acompañará una copia simple de ella, extendida en papel común, que se cotejará por el Registrador, y resultando conforme, se pondrá al pie de la misma. Conforme con el original presentado; luego, la fecha y debajo firmará la persona que presente el documento, ó un testigo si esta no pudiese firmar, quedando dicha copia archivada.

Art. 91. De toda cancelación que se verifique pondrá una nota el Registrador al margen de la inscripción ó anotación cancelada, concebida en estos términos: Cancelada la inscripción (ó anotación) adjunta, núm.... en el tomo.... de este Registro; folio.... asiento núm.... (Fecha y firma del Registrador.)

Art. 92. Siempre que se litigue sobre la eficacia de alguna cancelación, se observará lo dispuesto acerca de las

inscri
este
La
se p
que
y en
biere
Ar
anota
da m
nido

Dal

Ar
rán y
pari
en g
peri
nada
Ar
das,
la ley
debi
pote
de l
terre
otros
chos
des
se d
conv
conv
co q
la q
A
y m
cada
opte
art.
será
da e
can
el c
nes
men
bien
se a
pré
disp
A
se e
por
podi
del
esté
tite
que
dado
hipo
hanc
lo q
el d
A
en a
ó el
do
dicia
A
tul
bles
insc
cial
misi
si se
L
la c
ley,
tunc
tra
L
n
n
basi
c
canc
honi
bnd
curs
A
cribi

inscripciones en los artículos 38 y 39 de este reglamento.

La nota de la demanda de ineficacia se pondrá al margen de la cancelación que la misma demanda tenga por objeto, y en los demás asientos en donde se hubiese referido dicha cancelación.

Art. 93. Las cancelaciones de las anotaciones preventivas se señalarán cada una con una letra en la forma prevenida en el art. 60 de este reglamento.

TITULO V.

De las hipotecas.

Sección primera.

De las hipotecas en general y de las voluntarias.

Art. 94. Las hipotecas se inscribirán y cancelarán en la forma establecida para las inscripciones y cancelaciones en general en los títulos II y IV, mas sin perjuicio de las reglas especiales contenidas en el presente.

Art. 95. Considerándose hipotecadas, según el núm. 5.º del art. 111 de la ley, las indemnizaciones concedidas ó debidas al propietario de los bienes hipotecados por la aseguración de estos ó de los frutos, ó por la expropiación de terrenos ó de los edificios, arbolados u otros objetos colocados sobre ellos, si dichas indemnizaciones se hicieron antes del vencimiento de la Deuda hipotecaria, se revisará su importe en la forma que convengan los interesados, y si no se convinieren, en el establecimiento público que designare el Juez ó Tribunal, hasta que la obligación se cancele.

Art. 96. El dueño de las accesorias y mejoras que no se entiendan hipotecadas según el art. 112 de la ley, y que opte por cubrir su importe según el art. 113, en caso de enajenarse la finca, será pagado de todo lo que le corresponda con el precio de la misma, aunque la cantidad restante no alcance para cubrir el crédito hipotecario. Mas si las accesorias ó mejoras pudieren separarse sin menoscabo de la finca, y el dueño hubiere optado sin embargo por no llevarseas, se enajenarán con separación del prelio, y su precio tan solo quedará á disposición del referido dueño.

Art. 97. Cuando la finca hipotecada se deteriorare, disminuyendo de valor por dolo, culpa ó voluntad del dueño podrá el acreedor hipotecario solicitar del Juez ó Tribunal del partido en que esté la misma finca que le admita justificación sobre estos hechos, y si de la que diere resultare su existencia y fundado temor de que sea insuficiente la hipoteca, se dictará providencia mandando al propietario hacer ó no hacer lo que proceda para evitar ó remediar el daño.

Si después insistiere el propietario en el uso de su derecho, dictará el Juez ó el Tribunal nueva providencia poniendo el inmueble en administración judicial.

Art. 98. Cuando en un mismo título se hipotequen varios bienes inmuebles ó derechos reales, solo se hará la inscripción extensa en el Registro especial de la finca que mas se grave por el mismo título, ó de cualquiera de ellas, si se gravasen con igualdad.

Las demás inscripciones se harán con la concisión que ordena el art. 234 de la ley, expresándose al efecto las circunstancias especiales determinadas en el artículo 25 de este reglamento.

La inscripción nula á causa de haberse otorgado bienes alguna persona sin derecho á constituir la hipoteca ó sin poder bastante, aunque después se haya ratificado el contrato por persona hábil, se cancelará de oficio y sin exacción de honorarios, sin perjuicio de la responsabilidad en que el Registrador haya incurrido.

Art. 99. Los Registradores no inscribirán ninguna hipoteca sobre bienes

diferentes afectos á una misma obligación sin que por convenio entre las partes, ó por mandato judicial en su caso, se determine previamente la cantidad de que cada finca deba responder, supliendo el art. 100.

Art. 100. Las partes podrán acordar la distribución prevenida en el artículo anterior, en el mismo título que se deba inscribir, ó en otro instrumento público ó solicitud dirigida al Registrador, firmada ó ratificada ante él por los interesados.

La inscripción en estos casos se hará en la forma que prescribe el art. 18 de este reglamento.

Art. 101. Lo dispuesto en los dos artículos anteriores no será aplicable á la anotación preventiva, excepto cuando se convierta en inscripción definitiva de hipoteca y grave diferentes bienes.

La anotación preventiva de diferentes bienes se asentará en el Registro especial de cada finca, expresándose siempre la cuantía del crédito ó obligación de que la finca responda.

Art. 102. Las hipotecas inscritas serán rigurosamente cargas reales, pudiendo realizarse los créditos hipotecarios no obstante cualquier derecho posterior adquirido sobre los mismos bienes hipotecados.

Art. 103. El requerimiento al pago á que se refieren los artículos 127 y 128 de la ley se hará al deudor ó al tercer poseedor de los bienes hipotecados en la forma ordinaria, con intervención de Notario ó bien por mandato judicial, cualquiera que sea la cuantía de los bienes hipotecados.

Art. 104. Si el deudor estuviere ausente, se le hará el requerimiento en el lugar ó pueblo á que pertenezca la finca, observándose el orden establecido en el art. 953 de la ley de Enjuiciamiento civil. Si el tercer poseedor estuviere ausente, se le hará el requerimiento en los mismos términos ó por medio del inquilino ó arrendatario.

Podrá fijarse en el requerimiento el plazo de diez días para verificar el pago. Este plazo será fatal é improrrogable.

Art. 105. Si el tercer poseedor de la finca hipotecada pagare el crédito hipotecario, se subrogará en lugar del acreedor, y podrá exigir su reembolso del deudor, si ya no se le hubiere descontado su importe del precio en que haya adquirido la finca.

Art. 106. Toda inscripción de hipoteca voluntaria, se ajustará á las disposiciones contenidas en este reglamento para las inscripciones en general.

Art. 107. Toda inscripción de cesión de hipoteca se verificará también con arreglo á lo dispuesto para las demás inscripciones.

Art. 108. Antes de inscribirse el contrato de cesión de crédito hipotecario se dará conocimiento al deudor, á menos que hubiere renunciado á este derecho en escritura pública que se estuviere en el caso del último párrafo del art. 153 de la ley, por medio de una cédula que redactará y firmará el Notario que haya otorgado la escritura, expresando en ella, solememente, la fecha de la cesión, la circunstancia de ser total ó parcial, y en el último caso, la cantidad cedida y el nombre, apellido, domicilio y profesión del cesionario.

El Notario entregará ó hará entregar dicha cédula al deudor. Si este no fuere hallado en su casa, se le hará la entrega en la forma prescrita para las emplazamientos en el párrafo primero del artículo 228 de la ley de Enjuiciamiento civil.

Art. 109. Si el deudor no residiere en el pueblo en que se otorgue la escritura, se inscribirá el contrato teniendo por hecha la notificación, pero quedando obligado el cedente á acudir judicialmente en solicitud de que se busque al mismo deudor, y se le comparezca la cédula referida en la forma prescrita en los artículos 229 y 230 de la ley de Enjuiciamiento civil, y bajo la responsabilidad es-

tablecerá el art. 153 de la ley hipotecaria.

Art. 110. La cesión del derecho hipotecario se consignará en el Registro por medio de una nueva inscripción á favor del cesionario.

No se hará constar en el Registro la transferencia, ni será necesario dar al deudor conocimiento de la misma en los casos de excepción mencionados en el artículo 108 de este reglamento.

Art. 111. Conforme á lo dispuesto en el art. 144 de la ley, cuando el hecho ó convenio entre las partes produzca novación total ó parcial del contrato inscrito, se extenderá una nueva inscripción y se cancelará la precedente. Cuando dé lugar á la resolución é ineficacia del mismo contrato en todo ó en parte, se extenderá una cancelación total ó parcial; y cuando tenga por objeto, bien llevar á efecto un contrato inscrito pendiente de condiciones suspensivas ó bien hacer constar el pago de parte de una deuda hipotecaria, se extenderá una nota marginal.

(Se continuará.)

ANUNCIOS OFICIALES.

Administración económica

de la

provincia de Orense.

No habiendo tenido efecto la primera subasta de arrendamiento de rentas forales y otras derechos que administra el Estado en esta provincia, se anuncia la segunda licitación con rebaja de una sexta parte en los tipos primitivos comprendiéndose en ella, con excepción de las rentas de vino, todas las pertenecientes á frutos de 1869 y partidos que se dirán.

La subasta se celebrará el día 26 del próximo febrero de once á doce de su mañana en el despacho del Sr. Jefe económico de la provincia, ante su autoridad y con asistencia del Sr. Jefe de Intervención y Escribano de este juzgado, verificándose igualmente en dicho día y hora en las casas consistoriales de los pueblos que constituyen cabeza de partido, sin exceptuar los suprimidos de Allariz y Viana, ante el Sr. Alcalde, Regidor síndico y Jefe de Escribano, y en la Corte en la Administración económica de dicha provincia, entendiéndose esta triple subasta respecto de las rentas cuyo tipo excede de 5.000 pesetas, y no pasando de esta suma en esta capital y en los partidos simultáneamente; quedando pendiente el remate de aprobación de la Dirección general del ramo.

La licitación se hará separadamente por cada uno de los partidos administrativos y se admitirán posturas por pliegos cerrados á todos los interesados, estando de manifiesto los presupuestos con las cantidades que á continuación se expresan:

Frutos de 1869.

Tipos del arriendo.	
Partidos	Pes. Cs.
Allariz	8.362:60
Bande	1.141:94
Celanova	2.770:62
Carballino	3.218:73
Ginzo	1.282:26
Orense	3.023:94
Ribadavia	1.682:14
Trives	5.310:20
Valdeorras	782:86
Verín	1.701:37
Viana	582:40
Total	29.889:06

Modelo de proposición.

Yo, Don... vecino de... me obligo á

tomar en arriendo las rentas forales que administra el Estado, correspondientes á frutos del año de 1869 en el partido de... en la cantidad de... (en letra) con sujeción al pliego de condiciones formado por la Administración económica de la provincia de Orense, en virtud del cual ha entregado en la Caja de Depósitos de esta provincia la cantidad de... pesetas que previene la instrucción, según lo acredita la carta de pago adjunta.

(Fecha y firma.)

Pliego de condiciones para la subasta en arrendamiento de las rentas forales y demás derechos que administra el Estado en esta provincia por frutos del año pasado de 1869.

1.º El remate se celebrará el día y hora que se cita, el cual será triple y simultáneo en esta capital, en los partidos y en la Corte si la cantidad del tipo excede de 5.000 pesetas, y si no pasa de esta suma se verificará en esta capital, y en los partidos solamente; quedando pendiente el remate de aprobación de la Dirección general.

2.º Las proposiciones se harán por pliegos cerrados, á los que acompañarán las cartas de pago de la Caja general de Depósitos ó sus sucursales de 10 por 100 de los tipos y serán admitidos hasta las dos de la tarde del día 25 de febrero próximo en que se cerrarán sus operaciones por corresponder al domingo el siguiente que se señala para la subasta, recibiendo dichos pliegos en el día 26 hasta las once y media de la mañana en cuya hora se abrirán, adjudicándose el remate al mejor postor. Si resultase empate se pasará á la licitación oral sobre las proposiciones que lo motiven y entre sus autores durando hasta las doce.

3.º No se admitirá postura menor que la que marcan los anuncios, ni á su- jeto que se considere deudor á los fondos públicos.

4.º El arriendo se entiende tan solo por frutos de la cosecha del año de 1869 á contar desde 1.º de enero hasta fin de diciembre en que vencieron los plazos de las rentas en frutos y en metálico.

5.º Los arrendatarios otorgarán escritura de fianza en la forma que previenen las instrucciones tan luego como se les comunique la aprobación del contrato y sin exceder nunca del plazo de dos meses, y el pago lo harán por semestres vencidos y en monedas de oro y plata puestos en la Caja de esta Administración en su caso, cuando el arriendo llegare á 5.000 pesetas y por trimestres también vencidos y en igual forma no llegando á dicha suma.

6.º Los arrendatarios no tendrán derecho á pedir perdón ó rebaja ni solicitar pagar en otros plazos ni en distinta especie que lo estipuládo. El contrato ha de ser á suerte y ventura, sin opción á ser indemnizados por ningún incidente imprevisto.

7.º Los arrendatarios contraen la obligación de presentar relaciones de las rentas que no pudiesen hacer efectivas con los despachos de apremio expedidos para su cobro y los justificantes necesarios á demostrar su insolvencia, bajo el principio de que si no lo hicieren antes de vencer el último plazo del pago del arriendo, no tendrán derecho á indemnización de ningún género y por ningún concepto.

8.º Si no cumplieren la obligación de pago en los términos contratados, quedarán sujetos á la acción que contra ellos intente la Administración y á satisfacer los daños y perjuicios á que dieren lugar.

9.º Otorgada que sea la escritura, el arrendatario recibirá de la Administración el memorial cobrador de las rentas presupuestas que debe percibir, sin que por ningún pretexto pueda hacerse cargo de otras algunas que las que contenga dicho documento, pues si lo contrario hiciera incurrirá en responsabilidad, debiendo dar parte á la oficina de cuantas

Doy fé que en el mismo por mi escribania se sustanció la demanda de tercería de dominio y mejor derecho que terminó por la sentencia que dice:

En Guinzo de Lipia, á 22 de diciembre de 1870, el Lic. D. Secundino Fernandez Perez, juez de primera instancia del partido:

Resultando que la demanda se apoyó en que á consecuencia de causa criminal que en este juzgado se instruyó contra su marido Manuel Carreiro, sobre hurto de un caballo, para hacerle pago de 200 pique de escudos, costas en que fue condenado, se embargaron, ó mejor dicho se reembargaron los bienes descretados en los tres memoriales que presentó: que las líneas comprendidas en los catorce números primeros del primer memorial son de su capital y aportados por ella a su matrimonio con el Barreiro por los conceptos siguientes: primero, por haber heredado de su padre Manuel, que falleció habrá unos quince ó diez y seis años,

cuarta parte de la finca designada bajo el núm. 1.º, la mitad de la designada bajo el núm. 2.º, la tercera parte de la designada bajo el núm. 3.º, la misma tercera parte de la comprendida en el núm. 4.º, la mitad de la designada con el núm. 5.º, la mitad ó tercera parte de la comprendida bajo el núm. 6.º; las cinco sextas partes de la comprendida bajo el número 7.º, la mitad de la comprendida bajo el núm. 8.º, la mitad de la designada bajo el núm. 9.º, las comprendidas bajo los números 10 y 11, y finalmente la designada con el núm. 14. También heredara de su madre Benita Lorenzò, que falleció hace unos cuatro años, la tercera parte de la finca comprendida bajo el núm. 7.º al del 12 y la mitad de la 13. Asimismo en que á virtud de donación que á la Manuela y su marido habia hecho Maria Antonia su tí por escritura pública de 17 de abril de 89 a

quiera entre otras fincas las siguientes: la ochava parte de la comprendida bajo el núm. 1.º; la cuarta parte de la designada, con el núm. 2.º; la cuarta parte de la designada bajo el núm. 3.º; la cuarta parte de la designada bajo el núm. 6.º; la sexta parte de la comprendida bajo el núm. 7.º; la cuarta parte de la designada bajo el núm. 8.º; la misma cuarta parte de la del núm. 9.º; la cuarta parte de la comprendida bajo el núm. 13, y finalmente la cuarta parte de la comprendida

bajo el núm. 14. Del propio modo que los bienes designados en el segundo memorial constituye el capital de su dote aportado al matrimonio. Que los bienes señalados en el tercer memo-

Las cuentas de gastos municipales de este distrito correspondientes a los años económicos de 1866 a 1867, 1867 a 1868, 1868 a 1869 y 1869 a 1870, se hallan de manifiesto en la secretaría de este ayuntamiento por término de quince días, que principiarán a contarse desde el en que tenga efecto la inserción de este anuncio en el Boletín oficial de la provincia, a fin de que en dicho término puedan los que se crean con derecho hacer las reclamaciones que vieren con venirles.

Celanova enero 12 de 1871.-E. A. P.
César Alvarez.

gando á estado de septencia: Considerando que la demanda se halla probada en lo articulado al folio 38: Visto el art. 317 de la ley Rituaria: Fallo que debía de declarar y declarar que á la Manuela do Barro pertenece por los conceptos que espresa en su demanda las catorce primeras fincas que se refieren en el primer memorial; folio 3 vuelto y que es acreedora de preferente derecho á ser reintegrada del importe de los bienes de su marido el Carreiro, hasta la cantidad de 165 escudos ó sean 41 pesetas 50 céntimos por razón de lo que le ha desfalcado de su capital, y en consecuencia cuando se alce el embargo de aquellas fincas que se le dejan á su libre disposición, y dicha suma luego que es realizada si ya no lo está, sin hacer especial mención de costas. Y por esta sentencia, definitivamente juzgando, de lo que se ponga testimonio en el respectivo pagu de costas, y por rebeldía de Manuel Carreiro se notifique en estrados y público que en el Boletín oficial de la provincia lo pronuncie, mandó y firmo.—Secundo no Fernandez.

La cual fué pronunciada dicho día 10 de diciembre.

Y que conste para su insercion en Boletin oficial de esta provincia, expi-
el presente en estas cuatro hojas sello
oficio, que firmo en: Ganzo de Linia
de enero de 1871.—Francisco Cadórnig

7. D. José María Canton, secretario in-
rino del juzgado municipal de Nogu-
de Ramon.

Certifico que en el mismo tuvo efecto el juicio verbal en el año último á instancia de Andres Vazquez, vecino de Armañes, en concepto de apoderado de Manuel Varez, vecino de Verdefundo, contra convecinos Silvestre Livices y Adolfo Alvarez, todos de la misma parroquia sobre reclamacion de 167 rs. y med. procedentes de generos que alfiadaban en el comercio de su poderdante en cuyo expediente recayó la sentencia del tenor siguiente:

En Nogueira de Ramuin, á 14 de
tubro de 1870, el Lic. D. Celestino A
Gago, juez municipal del distrito
mismo nombre, habiendo visto estos
precedentes de juicio verbal entre pa
Andres Vazquez de Armariz como
derado de Manuel Alvarez de la m
vecindad de una, Silvestre Livices
su esposa Angela Alvarez como aqu
labradores de la misma vecindad
otra vez en el mismo distrito de

Resultando que el primero reclam
los segundos 177 rs. procedentes de
neros del comercio de su poderdante
que sin embargo de hacer cita de su
sona la reconvenida Angela Alvar
por cédula su esposo Silvestre Liv
no compareció al acto del juicio, po
á instancia adversa se le declaró e
baldía.

Resultando que el actor se ha separado de la reclamación cuanto á la Angela varez por la cantidad de 7 rs. por lo que espuso la demandaba, presentando testigos en justificación de la demanda, quien contestes declarán haber prestado la liquidación de cuentas por los del comercio del demandante, y estos y Silvestre Livices, quedando deberle 167 rs.: Considerando que el demandante no cuanto le convenia respecto á su demanda:

Falta que debia de condenar y com-
na á Silvestre Livices al pago en favo-
Manuel Alvarez de la cantidad de 16
y al de las costas desde el folio 4 v.
y la tercera parte de las anteriores,
do las dos restantes de cuenta del a-
segun por esta su sentencia, que su-
blique en el Boletin oficial si no
posible, notificarle en persona, a
acordó, mandó y firma dicho señ-
que yo secretario certifico.—Cele-
Arias V. Gago.—Francisco Rodri-

El caso resulta de la providencia dictada en dicho juicio á que me refiero, y á fin de que se insertasen en el Boletín oficial de la provincia, librándose presente en virtud de lo mandado en el mismo con el visto bueno del señor juez municipal y sello del juzgado en Nogueira de Alcamuz a 11 de enero de 1871.—José M. Canton

Ayuntamiento popular de Madrid.

Del parte remitido con este fin por la intervencion del mercado de granos y nota de precios de artículos de consumo, resulta lo siguiente:

Carne de vaca, de 11:50 a 13:50 las 10 libras; a 0:58 a 0:65 la libra y a 1:70 el kilogramo.

Idem de carnero, á 0'56 pesetas la libra
 6.1633 el kilogramo, 6' 0' 1975

Idem de ternera, de la i. 1525 pesetas 1

Tocino añejo, de 24 a 25 pesetas la arroba

Idem! frescos a 20 pesetas el arroba.

0'87 la libra y á 1'83 el kilogramo: 77
Jamon de 2250 á 28 pesetas la terraba

de 1'25 a 1'50 la libra, y de 3'71 a 3'23 e

Lo que se anuncia al público para su conocimiento.

Madrid 13 de enero de 1871.—El A
calde 1.^o Manuel María José de Gallo.

Se sacan en arrendamiento sus productos del año corriente de 1871, admitiéndose proposiciones hasta el día 25 del actual mes de Enero en Orizaba, Calle de Santo Domingo, núm. 17. 1-4

LA UNION, compañía española de seguros de incendios, sobre la vida y marítimos. Direccion general.—Madrid. —Nombrado por la Direccion general de dicha sociedad Subdirector en esta provincia, debo manifestar al público que he tomado posesion de este cargo en el dia de hoy, y que se halla en la oficina de la Subdireccion en la casa número 8 de la calle de las Burgas de esta capital.

Ornase 1.º de Enero de 1871.—Vicente Maria Vazquez.

Los escritores que se han ocupado de esta obra por cuenta de sus sueldos atrasados, los herederos de los que hayan fallecido y los representantes de los derechos de unos y otros, si no han recibido ya los mapas de las provincias de Oviedo y Lugo, últimos, que se han publicado, se servirán pasar á recogerlos, bien en las oficinas de la Administración diocesana, bien en la calle del Dos de Mayo, núm. 16, casa habitación de D. José Cobelo y Carrera, comisionado de la empresa en esta capital, ó reclamarlos en otro caso de la Administración central en Madrid, calle de la Magdalena, núm. 6, entresuelo, de la inteligencia de que al verificarlo e el término de un mes, después de la publicación de este anuncio, los mapas que les correspondan, serán depositados en el Archivo general del Ministerio de Hacienda, con arreglo á lo dispuesto en real orden de 11 de Octubre de 1863.

Aviso á los Jueces municipales.—Ma-
nuel Mendez, grabador en meta es-
ta, hace sellos á 40 reales con caja
tinta, y á 30 sin caja; también reformo
los usados; el que quiera dirigirse por es-
crito, puede hacerlo á la calle de la Fuen-
ta del Monte núm. 7, que le serán remiti-
dos franco de porte y á la mayor pón-
tidad y esmero.

Imp. de D. Gregorio Rionegro, Lozano y C.
Plaza del Hierro núm. 3.